

в проектную декларацию на строительство многоэтажных жилых домов № 4, 4А с офисными помещениями и подземной автостоянкой расположенных по адресу: Московская область, г. Жуковский, микрорайон №5А (стр.) (адрес ориентира: обл. Московская, г. Жуковский, ул. Анохина, дом 5), опубликованную на сайте ООО «ПрестижГарант» [www.prestigegarant.ru](http://www.prestigegarant.ru) 04.10.2011, далее по тексту «проектная декларация»

Размещено 09.04.2014 на сайте ООО «ПрестижГарант» в сети Интернет: [авиаторпарк.рф](http://авиаторпарк.рф)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «ПрестижГарант» излагает пп. 2.3, 2.5 - 2.10, 2.16 проектной декларации в следующей редакции:

<p>2.3. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации:</p>	<p>Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0909-10 от 11 октября 2010 г. Выдано:</p> <p>Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-0561-12 от 23 июля 2012г. Выдано: ООО «Проектное Бюро №1».</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-0228-13 от 16 мая 2013г. Выдано: ООО «Проектное Бюро №1».</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0012-14 от 24 января 2014г. Выдано: ООО «ОКБ-1».</p>
<p>2.5. Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU50304000-260 от 28.03.2014г., выдано Администрацией городского округа Жуковский Московской области.</p>
<p>2.6. Информация о правах застройщика на земельный участок, площади и кадастровом номере.</p>	<p>1. Земельный участок под строительство жилого дома № 4, является государственной собственностью. Общая площадь 5919 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 50:52:001 01:10:7319, местоположение участка: Московская область, г.Жуковский, микрорайон 5А, для использования в целях: «под строительство жилого дома». Земельный участок находится в аренде у ООО «ПрестижГарант» на срок до 15.12.2014 на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков под строительство жилых домов №№ 4, 4А, расположенных в микрорайоне 5А города Жуковского (по лоту №1) от 28 января 2008 года</li> <li>• Постановления Главы города Жуковского Московской области № 75 от 05.02.2008г.</li> <li>• Договора № 1301-К3 аренды земельного участка, используемого для ведения предпринимательской и иных видов деятельности от 05.02.2008 года, зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 11.03.2008 за номером 50-50-52/011/2008-077</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Дополнительного соглашения от 25.11.2010 г. к договору аренды земельного участка №1301-К3 от 06.02.2008 г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 19.04.2011 года за номером 50-50-52/002/2011-304.</li> <li>• Дополнительного соглашения от 13.11.2012 г. к договору аренды земельного участка №1301-К3 от 06.02.2008 г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.07.2013 года за номером 50-50-52/016/2013-374.</li> <li>• Дополнительного соглашения от 26.03.2014 года к договору аренды земельного участка №1301-К3 от 06.02.2008 г.</li> </ul> <p><b>2. Земельный участок под строительство жилого дома № 4А, является государственной собственностью. Общая площадь 5190 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 50:52:001 01 10:0092, участок находится примерно в 380 м по направлению на север от ориентира: жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Московская, г.Жуковский, ул.Анохина, дом 5, для использования в целях: «строительство жилого дома № 4А». Земельный участок находится в аренде у ООО «ПрестижГарант» на срок до 15.12.2014 на основании:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков под строительство жилых домов №№ 4, 4А, расположенных в микрорайоне 5А города Жуковского (по лоту №2) от 28 января 2008 года</li> <li>• Постановления Главы города Жуковского Московской области № 75 от 06.02.2008г.</li> <li>• Договора № 1302-К3 аренды земельного участка, используемого для ведения предпринимательской и иных видов деятельности от 06.02.2008 года, зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 11.03.2008 за номером 50-50-52/011/2008-078;</li> <li>• Дополнительного соглашения от 25.11.2010 г. к договору аренды земельного участка №1302-К3 от 06.02.2008 г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 19.04.2011 года за номером 50-50-52/002/2011-305.</li> <li>• Дополнительного соглашения от 26.03.2014 года к договору аренды земельного участка №1302-К3 от 06.02.2008 г.</li> </ul>
<p>2.7. Информация о границах земельного участка и элементах благоустройства.</p>	<p><b>1. Земельный участок с кадастровым номером 50:52:0010110:7319 (участок, ж.д. № 4). Границы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- С северо-запада – участок проектируемого строительства ж.д.№5</li> <li>- С северо-востока – дворовая территория проектируемого строительства;</li> <li>-С востока, северо-востока – участок строительства ж.д. № 4А;</li> <li>- С юго-запада – улица Баженова.</li> </ul> <p><b>Элементы благоустройства:</b></p> <p><b>Малые архитектурные формы:</b></p> <p>Скамья, урны, теннисный стол, контейнер для сбора мусора, шведская стенка с доской гимнастической, шведская стенка с барабаном и горкой лестницей,</p>

	<p>шведская стенка с доской гимнастической и турником, светильник уличный.</p> <p>Зеленые насаждения:</p> <p>Деревья (береза бородавчатая, ива плакучая).</p> <p><b>2. Земельный участок с кадастровым номером 50:52:0010110:0092 (участок, ж.д. № 4А). Границы:</b></p> <p>С юго-запада – улица Баженова;</p> <p>С северо-запад – участок строительства ж.д.№4;</p> <p>С северо-востока – участок проектируемого строительства ж.д. № 7;</p> <p>С юго-востока – участок проектируемого строительства пешеходного бульвара микрорайона 5А.</p> <p>Элементы благоустройства:</p> <p>Малые архитектурные формы:</p> <p>Скамья, урны, игровой комплекс, качели маятниковые, песочница, качели.</p>
<p>2.8. Описание строящегося многоэтажного дома с указанием местоположения строящегося дома.</p>	<p>Суммарные показатели по жилым домам № 4,4А с офисными помещениями и подземной автостоянкой:</p> <p>Площадь жилого здания, включая площадь подземной автостоянки – 40419,4 кв.м.,</p> <p>в т.ч. общая площадь квартир (с учетом летних помещений) -25236,4 кв.м.</p> <p>общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 23958,7 кв.м.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений (без учета автостоянки): 1686,4 кв.м.</p> <p>площадь автостоянки 5936,6 кв.м.</p> <p><b>Жилой дом №4</b> – трехсекционный монолитно-кирпичный переменной этажности. Две секции – 17-этажные, одна секция – 14-ти этажная. В цокольном этаже размещаются офисные помещения. Здание имеет подвал для размещения технических помещений и прокладки инженерных сетей. Здание запроектировано с теплым техническим этажом.</p> <p>Местоположение: В границах земельного участка, с кадастровым номером 50:52:0010110:7319, Московская область, г. Жуковский, мкр. 5А.</p> <p>Площадь жилого здания: 19783,55 кв.м., в т.ч.</p> <p>Общая площадь квартир с учетом летних помещений 14677,91 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (без учета летних помещений) 13930,3 кв.м.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений: 817,83 кв.м.</p> <p><b>Жилой дом №4А</b> – трехсекционный монолитно-кирпичный переменной этажности. Одна секция – 14-ти этажная, две секции – 9-ти этажные. В цокольном этаже размещаются офисные помещения. Здание имеет подвал</p>

	<p>для размещения технических помещений и прокладки инженерных сетей. Здание запроектировано с теплым техническим этажом.</p> <p>Местоположение: В границах земельного участка с кадастровым номером 50:52:001 01 10:0092, участок находится примерно в 380 м по направлению на север от ориентира: жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Московская, г.Жуковский, ул.Анохина, дом 5</p> <p>Площадь жилого здания: 14699,28 кв.м., в т.ч.</p> <p>Общая площадь квартир с учетом летних помещений - 10558,44 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 10028,4 кв.м.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений: 868,58 кв.м.</p> <p><b>Подземная автостоянка</b> - площадь автостоянки 5936,6 кв.м.</p> <p>Подземная автостоянка рассчитана на парковку 193 легковых автомобилей среднего и малого классов и 19 мотоциклов. Подземная автостоянка размещается под дворовым пространством и частично под проектируемыми жилыми домами № 4, 4А. Между жилой частью проектируемых домов и перекрытием подземной автостоянки размещаются цокольные этажи с офисными помещениями.</p> <p>Количество машино-мест для жилого дома №4 – 122.</p> <p>Количество машино-мест для жилого дома №4А -71.</p> <p>Количество мото-мест для жилого дома №4 – 10</p> <p>Количество мото-мест для жилого дома №4А – 9</p>
<p>2.9. Количество в составе строящегося (создаваемого) Объекта самостоятельных частей (квартир, гаражей, иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Суммарные показатели по жилым домам №4,4А</p> <p>Количество квартир – 361; в т.ч.</p> <p>однокомнатных – 129 штук;</p> <p>двухкомнатных - 157 штук;</p> <p>трехкомнатных – 75 штук.</p> <p>Количество нежилых помещений– 21 штук.</p> <p>Технические характеристики квартир:</p> <p>Отделка: полы в санузлах – гидроизоляция, защитная стяжка. Полы в комнатах, кухнях, коридорах, балконах. – без отделки.</p> <p>Стены – штукатурка внутреннего периметра наружных стен.</p> <p>Межквартирные стены и квартирные перегородки – без отделки.</p> <p>Потолки – без отделки.</p> <p>Межкомнатные двери – отсутствуют.</p>

Офисные помещения: полу в санузлах – гидроизоляция, защитная стяжка.  
Помещения, коридоры, места общего пользования – без отделки.

Подземная автостоянка.

Подземная автостоянка размещается под дворовым пространством и частично под проектируемыми жилыми домами № 4,4А. Между жилой частью проектируемых домов и перекрытием подземной автостоянки размещаются цокольные этажи с офисными помещениями.

Подземная автостоянка обеспечена двухпутной прямолинейной рампой и 8 рассредоточенными эвакуационными выходами наружу через тамбур-шлюзы.

Количество этажей – 1.

Количество пожарных отсеков -2.

Степень огнестойкости – II

Фундаменты – свайные.

Наружные и внутренние стены – монолитные железобетонные.

Колонны- монолитные железобетонные.

Покрытие монолитное железобетонное с жестким сопряжением с поддерживающими колоннами посредством капителей.

В проектируемой подземной автостоянке предусмотрены следующие системы инженерного обеспечения: вентиляция, электрооборудование, электроосвещение, водоснабжение и канализация, дымоудаление, автоматическое пожаротушение, система оповещения о пожаре.

Подземная автостоянка.

В подземной автостоянке предусмотрен подземный гараж на 193 машино-места, 19 мото-мест.

#### **Жилой дом №4**

Количество квартир – 207 шт., в том числе

однокомнатных – 66 штук,

Ориентировочная общая площадь квартиры без учета летних помещений	Ориентировочная общая площадь квартиры с учетом летних помещений с учетом коэффициента 0,5
41,59	43,62
42,02	43,64
42,10	43,72

42,60	44,63
44,11	47,85
44,98	47,13
45,71	48,91
45,95	49,15
46,03	47,81
51,58	53,38

двухкомнатных – 92 штук

Ориентировочная общая площадь квартиры без учета летних помещений	Ориентировочная общая площадь квартиры с учетом летних помещений с учетом коэффициента 0,5
63,8	67,86
64,24	66,00
65,35	69,24
65,55	69,28
65,71	67,74
68,52	72,97
71,39	75,13
89,35	92,49
89,35	94,34
90,09	93,23

трехкомнатных – 49 штук

Ориентировочная общая площадь квартиры без учета летних помещений	Ориентировочная общая площадь квартиры с учетом летних помещений с учетом коэффициента 0,5
80,88	84,71
87,41	89,21
87,41	90,99
94,42	96,22
95,24	98,89

Офисные помещения в цокольном этаже:

№ помещения	Общая площадь помещения
1	101,4
2	47,55
3	71,93
4	52,01
5	85,95
6	74,31
7	86,22
8	66,16
9	74,38
10	90,1
11	67,82
ИТОГО	817,83

**Подземная автостоянка:**

- Количество машино-мест для жилого дома №4 – 122.
- Количество мото-мест для жилого дома 4 – 10.

Машино-места имеют площадь 11,6 кв.м. и 13,5 кв.м. Мото-места имеет площадь 1,8 кв.м.

**Жилой дом №4А.** Количество квартир – 154 шт., в том числе

однокомнатных – 63 штук

Ориентировочная общая площадь квартиры без учета летних помещений	Ориентировочная общая площадь квартиры с учетом летних помещений с учетом коэффициента 0,5
41,23	43,23
41,24	43,24
41,71	43,16
41,73	43,18
43,74	47,46
43,75	47,47
44,22	47,06
44,25	47,09

46,73	48,73
46,78	48,78
46,8	48,8
47,46	49,46
47,49	49,49
48,74	50,81

двухкомнатных – 65 штук

Ориентировочная общая площадь квартиры без учета летних помещений	Ориентировочная общая площадь квартиры с учетом летних помещений с учетом коэффициента 0,5
56,91	60,66
56,97	60,72
61,99	65,97
62,90	64,35
62,63	66,68
62,83	64,58
66,84	72,34
67,16	69,16
67,36	69,36
68,44	70,51
68,65	70,72
68,69	70,76
71,42	73,42
71,49	73,49
72,13	77,23
72,17	77,27
72,18	74,10
72,22	74,14



77,94	79,72
79,65	83,45
86,87	89,04

трехкомнатных – 26 штук

Ориентировочная общая площадь квартиры без учета летних помещений	Ориентировочная общая площадь квартиры с учетом летних помещений с учетом коэффициента 0,5
99,08	104,71
99,46	105,09
99,88	105,51
107,03	113,05
107,23	113,25
108,65	114,67

Офисные помещения в цокольном этаже:

№ помещения	Общая площадь помещения
12	87,9
13	111,66
14	96,88
15	66,73
16	93,26
17	119,53
18	76,45
19	74,9
20	72,32
21	68,95
ИТОГО	868,58

Подземная автостоянка:

- Машино-мест для жилого дома №4А -71 шт.
- Мото-мест для жилого дома 4А – 9 шт.

Машино-места имеют площадь 11,6 кв.м. и 13,5 кв.м. Мото-места имеет площадь 1,8 кв.м.

2.10. Функциональное  
назначение нежилых  
помещений в Объекте,

Офисные помещения в цокольном этаже жилых домов №№ 4, 4А.  
Машино-места и мото-места на подземной автостоянке рассчитаны на

не входящих в состав общего имущества Объекта:	парковку легковых автомобилей среднего и малого классов и мотоциклов
2.16. Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные СМР и другие работы:	1. Проектная организация: ОАО «ЖУКОВСКИЙ ГРАЖДАНПРОЕКТ»; корректировка проекта – ЗАО «Сити-Арх». 2. Генподрядчик - ООО "НТЦ СПЕЦБЕТОН"; 3. Техзаказчик - ООО "КРАСОТЕЛЬ".

Генеральный директор  
ООО «ПрестижГарант»



И.В. Нужный